



## **Проект**

**организации вертикально-интегрированного  
птицекомплекса по производству и переработке  
мяса индейки производительностью 100 тонн  
живого веса в год.**

### **Краткое резюме для инвесторов**

Инициатор проекта, глава КФХ, ИП Бабенков Денис Владимирович планирует привлечь 20 млн. рублей акционерного капитала для реализации планов строительства комплекса с целью выхода в течение 3-х лет на лидирующие позиции на рынке мяса индейки Сахалинской области.

## Контактная информация

### **ИП Бабенков Денис Владимирович:**

ИНН 650 102 891 883, ОГРН 313650108700024

Тел. +7 (4242) 26-17-26, +7 914 756 17 26.

E-mail: 261726@mail.ru

### **Инвестиционный консультант проекта:**

#### **ООО «Проекты Развития»**

Данданов Александр Борисович, директор,

[dandanov@abco.ru](mailto:dandanov@abco.ru)

Тел: +7 (900) 660-03-40

[abco.ru](http://abco.ru)

## Цели проекта

Инициатор проекта, глава КФХ, ИП Бабенков Денис Владимирович, имеющий двадцатипятилетний опыт работы в сельском хозяйстве (животноводство и птицеводство) планирует выход на рынок производства мяса индейки и занять на нем в течении трех лет лидирующие позиции.

## Суть проекта

В течении полутора лет создать на базе имеющихся производственных мощностей современный, вертикально-интегрированный птицекомплекс по производству и переработке мяса индейки производительностью более 100 тонн живого веса в год с перспективой роста объемов производства до 1000 тонн

## Для развития проекта организатор располагает:

- земельный участок площадью более 40 000 кв. м. выгодно расположенный в непосредственной близости от города Южно-Сахалинска, на 23-24-м км. федеральной трассы Южно-Сахалинск-Холмск. Имеется вся необходимая для работы производства и дальнейшего развития предприятия инженерная инфраструктура:
  - линии эл. передач (ЛЭП) с разрешенной мощностью до 160 кВт;
  - водозаборная скважина и очистные сооружения со всеми подземными инженерными коммуникациями
  - подъездные дороги и отсыпанные площади для строительства
- оборудованные и подготовленные производственные помещения:
  - Инкубаторно - птицеводческая станция (ИПС) с птичником-акклиматизатором. Площадь – 507,4 кв.м.
  - Цех переработки мясной продукции. Площадь 298,7 кв.м.
  - Склад для хранения подстилки, тары др. вспомогательных материалов. Площадь – 150 кв.м.
  - Кормоцех. Площадь – 144 кв.м.
  - Прочие вспомогательные модульные помещения
  - Производственное и вспомогательное оборудование, материалы и механизмы

## Условия участия

Потребность в инвестиционном финансировании 20 млн. рублей.

Доля в предприятии, передаваемая инвестору – 35 %.

Для повышения инвестиционной привлекательности проекта инициатор готов на период окупаемости инвестиций увеличить долю, распределяемую инвестору до 50% от распределяемой прибыли.

## Преимущества проекта:

1. Высокий уровень специализированных знаний и управленческих компетенций инициатора.
2. Значительный потенциал роста потребления мяса индейки. В России уровень потребления мяса индейки ниже относительно, например, чем в Израиле почти в 20 раз.
3. Мясо индейки является исключительным по своим характеристикам продуктом с уникальными питательными свойствами. Содержание белка выше на четверть чем в говядине, а содержание жиров меньше чем в курином мясе при самой низкой калорийности среди продуктов-конкурентов.
4. Общая динамика роста птицеводческой отрасли в России.
5. У местных потребителей традиционно высокий уровень доверия к местному сельхозпроизводителю.
6. Низкая конкуренция среди местных производителей.
7. Высокие показатели рентабельности этого типа мясного производства.
8. Государственная поддержка отрасли. Несмотря на кризис, государство объявляет об увеличении объемов господдержки сельского хозяйства. По расчетам инициатора в рамках государственной поддержки может быть привлечено до 51 млн. рублей в течении трех лет.

## Организация производства

В целях организации производства будет обустроена территория, построен комплекс зданий и сооружений, приобретено и смонтировано технологическое оборудование.

Состав комплекса:

- инкубаторий;
- четыре птичника;
- убойный и фасовочный цеха, укомплектованные оборудованием
- холодильники для хранения готовой продукции;
- резервная дизельная электростанция;
- административное здание;
- крематор для отходов;
- складские помещения;
- водонапорная башня и пожарные резервуары;

## Сбыт

Продукция будет распространяться под собственной торговой маркой «Сахалинская Птица» с разработкой всего комплекса маркетинговых мероприятий, направленных на продвижение продукции.

На первом этапе работы проекта сбыт всего объёма производства будет осуществляться исключительно через оптовый канал, самовывозом по предоплате с холодильников предприятия.

## Перспективы развития проекта

Имеющиеся свободные площади, прилегающие к основному производственному комплексу, позволяют значительно расширить производство. Мощности комплекса могут быть увеличены за счет постройки дополнительных птичников. Также в распоряжении организатора имеется площадка для перспективного развития комплекса.

На следующих этапах развития хозяйства производственная мощность комплекса, при условии соответствующего финансирования инвестиционных затрат, может быть увеличена до 1000 тонн выхода живого веса в год.

Перспективным является строительство собственного комбикормового производства мощностью 2-4 тонн в час, запуск которого обеспечит потребности птицекомплекса в кормовой базе, снизит себестоимость продукции, и позволит организовать сбыт комбикорма сторонним организациям.

Проект «Сахалинская птица»

ИП Бабенков Денис Владимирович

тел. +7 (4242) 26-17-26. E-mail: 261726@mail.ru

---

Отдельным направлением бизнеса в хозяйстве станет инкубаторно-птицеводческая станция (ИПС). На ИПС может выводиться одновременно несколько видов птицы. Реализуют как суточных птенцов разных пород, так и молодняк до нескольких недель. Реализация подращенного молодняка индеек в возрасте 3-6 недель является высокорентабельным направлением. Покупателями в данном случае выступают небольшие хозяйства и частные покупатели для мелкотоварного разведения.

Перспективным представляется повышение эффективности производства за счет запуска линии по производству сельскохозяйственных удобрений из птичьего помета.

## Инвестиционное предложение

Инициатор проекта готов передать 35% долю в проекте птицеводческого комплекса заинтересованным инвесторам.

Доходы проекта и средства, направляемые на расчеты с инвесторами:

Показатели	Ед. изм.	Планируемый период		
		1 год	2 год	3 год
<b>Выручка от реализации</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>14 319</b>	<b>26 923</b>	<b>26 923 *</b>
<b>Результат от реализации (прибыль / убыток)</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>5 421</b>	<b>9 702</b>	<b>14 640 *</b>
Налог на прибыль (ЕСХН)	тыс.руб	325	562	878 *
<b>Чистая прибыль</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>5 096</b>	<b>9 120</b>	<b>13 782 *</b>
Рентабельность продаж по чистой прибыли (%)		35,6%	34%	51,1%

\* - данные с учетом мер государственной поддержки